

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель Комиссии по вопросам**  
**градостроительства, землепользования**  
**и застройки при Правительстве**  
**Москвы в Западном административном**  
**округе города Москвы**



А.О. Александров  
\_\_\_\_\_ 2020 года

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний б/н от «21» февраля 2020 года**  
**по проекту внесения изменений в правила землепользования и**  
**застройки города Москвы в отношении территории**  
**по адресу: Олеко Дундича, вл.11 (кад.№77:07:0005006:66), ЗАО.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**

Распоряжение Москомархитектуры № 993 от 22.10.2019 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Олеко Дундича, вл.11 (кад.№77:07:0005006:66), ЗАО.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны. для которой установлен такой градостроительный регламент».

**Территория разработки:** город Москва. Западный административный округ, район Филевский парк.

**Сроки разработки:** 2019 год.

**Организация-заказчик** – Государственное Унитарное Предприятие "М.Прогресс", юридический адрес: 107051, г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 17; e- Телефон 8 499 161 03 28; mail: info@gup-mprogress.ru.

**Организация-разработчик** – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, юридический адрес: 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д. 1; e-mail: [mka@mos.ru](mailto:mka@mos.ru); [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru)

**Сроки проведения публичных слушаний:** 23.01.2020 – 21.02.2020

**Формы оповещения:**

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» №02-03 (589-590) дата подписания в печать – 23.01.2020, на официальном сайте управы района Филевский парк, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Филевский парк в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Филевский парк и у входа в подъезды жилых домов.

**Сведения о проведении экспозиции:**

Экспозиция по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Олеко Дундича, вл.11 (кад.№77:07:0005006:66), ЗАО проведена в период с 31 января по 06 февраля 2020 года по адресу: ул. Большая Филевская, д. 13, управа района 1 этаж (актовый зал).

В период проведения экспозиции поступило 120 замечаний и предложений.

**Сведения о проведении собрания:**

Собрание публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Олеко Дундича, вл.11 (кад.№77:07:0005006:66), ЗАО состоялось 07 февраля 2020 года в 19:00, по адресу: Баркляя, ул., д.5А, ГБОУ «Интеграл», 2 этаж, актовый зал.

**Участники публичных слушаний:**

- учитывая требования ст.5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Филевский парк, депутат Московской городской думы.

**На собрании публичных слушаний присутствовало 5 человек, в том числе:**

- жители района Филевский парк города Москвы – 4 человека;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Филевский парк города Москвы – 0 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Филевский парк г. Москвы – 0 человек;
- представители органов власти – 1 человек.

Во время проведения собрания поступило 4 предложения и замечания по представленному проекту (устно поступили вопросы, на которые были даны ответы в ходе проведения собрания - протокол стр. 7-8).

Протокол публичных слушаний от 17.02.2020г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Замечания не отражены графа пустая.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Расширение смысла не имеет. Итак район потеряет единственный роддом	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Хотелось бы видеть больше цветов около сооружений.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Я за	3	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Я за.	14	Замечание принято к сведению.
За переоформление земельного назначения.	1	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Я за.	99	Замечание принято к сведению. Учитывая п.5.1. ГрКРФ не входит в перечень участников ПС.
Проект поддерживаю. ФОК очень нужен району.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Теперь у меня следующее замечание. (не разборчиво) как депутат, я категорически против внесения изменений в Правила застройки и землепользования. Прошу это занести... в протокол. И вот, как бы справочно хотелось бы пояснить, Евгения Максимовна, почему не рассматривается изменения в Правила землепользования и застройки (не разборчиво)..., это здравоохранение и... под роддом. Потому что на этом месте издревле всегда был роддом. ...территории достаточно много, как я понимаю.	1	Замечание принято к сведению.

<p>и они хотят новое что-то себе строить, мы считаем и я думаю жители меня поддержат, на этой территории лучше построить здание роддома, достаточно территории. Такой вопрос не рассматривался? Мое предложение по этому проекту – категорическое нет. Спасибо.</p> <p><b>Против проекта.</b></p>		
<p>Ясно. Мое мнение, я бы не хотела иметь еще одну стройку на территории района с непонятным функционалом в принципе.</p>	1	<p>Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).</p>
<p>Мне кажется, что должны сказать решающее слово социологи и аналитики, что нужнее району роддом или спорткомплекс. Лично мне хотелось бы принимать более активное участие жизни в этом районе. В прошлом году обращалась в жилищник с просьбой оборудовать небольшую теплицу, предложение не заинтересовало. Около моего дома это сделать невя. Может быть можно около какой- ни будь детской площадки, или на крыше нежилого здания? В других районах подобное разрешается.</p>	1	<p>Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).</p>

**Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Олеко Дундича, вл.11 (кад.№77:07:0005006:66), ЗАО:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Олеко Дундича, вл.11 (кад.№77:07:0005006:66), ЗАО.
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.