

ДОГОВОР

о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на покрытие убытков теплоснабжающей организации, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

(ГКУ «Дирекция ЖКХиБ __ АО», ГКУ «Жилищник»)

уполномоченное в установленном порядке осуществлять функции предоставления субсидий из бюджета города Москвы на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, именуемое в дальнейшем **Уполномоченная организация**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на покрытие убытков теплоснабжающей организации, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению (далее - Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченная организация в целях покрытия убытков Теплоснабжающей организации, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения, предоставляет Теплоснабжающей организации субсидию в объемах, предусмотренных сводной бюджетной росписью бюджета города Москвы на соответствующий финансовый год, но не более суммы, подтвержденной в соответствии с условиями Договора.

1.2. Предоставляемая субсидия имеет строго целевое назначение и не может быть использована в целях, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Адресный перечень многоквартирных домов, в которые Теплоснабжающей организацией осуществляется поставка тепловой энергии, содержится в Приложении 4 к настоящему Договору.¹

¹ - п. 1.3. и Приложение 4 могут быть исключены из Договора.

2. Порядок определения суммы субсидии

2.1. Размер субсидии, определенный на основании распорядительного документа _____,
(Префектуры __АО, Департамента ЖКХиБ города Москвы)
на соответствующий финансовый год составляет _____ тыс. руб., но не более суммы, предусмотренной сводной бюджетной росписью бюджета города Москвы на 20 __ год.

2.2. Сумма субсидии определяется как разница между стоимостью фактически поставленной тепловой энергии для бытовых нужд населения, исчисленной по тарифу, утвержденному постановлением Региональной энергетической комиссией города Москвы для Теплоснабжающей организации, и ее стоимостью, исчисленной по тарифам на тепловую энергию для нужд населения, установленным постановлением Правительства города Москвы.

Указанные стоимости рассчитываются как произведение фактически поставленного объема тепловой энергии для бытовых нужд населения на тарифы без НДС, утвержденные в установленном порядке Региональной энергетической комиссией города Москвы и Правительством Москвы соответственно, действующие на момент поставки тепловой энергии.

2.3. Объем фактически поставленной тепловой энергии для бытовых нужд населения определяется на основании актов приемки-передачи, подписанных организациями, выполняющими функции управления многоквартирными домами (далее - управляющая организация) и Теплоснабжающей организацией в рамках заключенных между ними договоров энергоснабжения (поставки тепловой энергии, горячей воды).

2.4. Расчет суммы субсидии производится Уполномоченной организацией и Теплоснабжающей организацией путем оформления Акта-расчета суммы субсидии на фактический отпуск тепловой энергии для бытовых нужд населения по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Договору, в соответствии с объемами фактически поставленной тепловой энергии для бытовых нужд населения, определенными согласно п. 2.2. настоящего Договора.

3. Порядок расчетов и бюджетного финансирования

Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:

3.1. Объемы годовых бюджетных обязательств Уполномоченной организации отражаются на лицевом счете уполномоченной организации, открытом в _____

(далее – финансовый орган)

3.2. Уполномоченная организация перечисляет субсидию в пределах годового и ежемесячного кассового прогноза, который представляется в финансовый орган в установленном порядке (ежемесячно до 24-го числа месяца, предшествующего планируемому). Прогноз кассового плана указанных расходов на предстоящий месяц рассчитывается исходя из фактического объема тепловой энергии, отпущенной в аналогичном месяце предыдущего года с учетом тарифов, утвержденных на планируемый период. Последнее перечисление средств Уполномоченной организацией по ежемесячному кассовому прогнозу не должно быть позднее 20-го числа месяца, на который составляется прогноз кассового плана.

3.3. Уполномоченная организация не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в финансовый орган отчет о фактическом объеме потребленной тепловой энергии за отчетный квартал по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Договору, составленный на основании Актов-расчетов суммы субсидии на фактический отпуск тепловой энергии для бытовых нужд населения (приложение 2 к настоящему Договору).

3.4. Ежеквартально до 17-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, между Уполномоченной организацией и Теплоснабжающей организацией осуществляется выверка расчетов с учетом натуральных показателей по отпуску тепловой энергии для бытовых нужд населения, которые оформляются Актом выверки расчетов и согласовываются с Департаментом топливно-энергетического хозяйства города Москвы.

В срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, акт выверки представляется в финансовый орган.

3.5. После осуществления ежеквартальной выверки расчетов Уполномоченная организация корректирует сумму очередного платежа с учетом фактического объема поставленной тепловой энергии и перечисляет ее на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

3.6. В случае необходимости возврата субсидии в соответствии с пунктом 5.1.1 настоящего Договора Уполномоченная организация направляет в адрес Теплоснабжающей организации соответствующее обоснованное требование. По результатам рассмотрения требования в течение 10 дней с даты его поступления Теплоснабжающая организация производит возврат денежных средств в бюджет города Москвы.

4. Обязанности Сторон

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Обеспечить ведение отдельного учета тепловой энергии, поставляемой для бытовых нужд населения и другим категориям потребителей, с отражением средств, полученных в качестве субсидии из бюджета города Москвы, на балансовом счете 86 «Целевое финансирование».

4.1.2. Обеспечить подписание управляющими организациями в рамках заключенных с Теплоснабжающей организацией договоров энергоснабжения (поставки тепловой энергии, горячей воды) актов приемки-передачи, фиксирующих объем фактически поставленной тепловой энергии для бытовых нужд населения.

4.1.3. Представлять Уполномоченной организации в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, для подписания Акты-расчеты суммы субсидии на фактический отпуск тепловой энергии для бытовых нужд населения, с приложением актов приемки-передачи, подписанных управляющими организациями (п. 4.1.2).

4.1.4. Ежеквартально до 17-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществлять выверку расчетов с Уполномоченной организацией с оформлением Акта выверки расчетов (п. 3.4).

4.1.5. Представлять Уполномоченной организации заявку на выделение бюджетных средств не позднее 5 числа месяца, предшествующего платежу, с указанием суммы платежа.

4.1.6. Применять для расчетов по настоящему Договору утвержденные в установленном порядке тарифы на тепловую энергию.

4.1.7. Обеспечить в установленные сроки составление бухгалтерской отчетности и представление налоговых деклараций с учетом действующих налоговых льгот.

4.1.8. Подтверждать Уполномоченной организации по ее запросу факт исполнения обязательства по предоставлению субсидий соответствующим отчетом по установленной Уполномоченной организацией форме.

4.1.9. Ежеквартально до 17 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Уполномоченной организации отчет о целевом и эффективном использовании субсидии по форме, указанной в приложении 3 к настоящему Договору.

В месячный срок, следующего за отчетным годом, предоставлять Уполномоченной организации отчет о целевом и эффективном использовании субсидии по итогам года по форме, указанной в приложении 3 к настоящему Договору.

4.1.10. В случаях, указанных в п. 5.1.1., 5.1.2. Договора, в течение 5 рабочих дней направить в адрес Теплоснабжающей организации соответствующее уведомление.

4.2. Уполномоченная организация обязана:

4.2.1. В течение 2-х дней после предоставления Теплоснабжающей организацией обеспечить проверку и подписание Актов-расчетов суммы субсидии на фактический отпуск тепловой энергии для бытовых нужд населения.

4.2.2. Ежеквартально до 17-го числа месяца, следующего за отчетным, осуществлять выверку расчетов с Теплоснабжающей организацией с оформлением Акта выверки расчетов (п. 3.4.).

4.2.3. При исполнении Теплоснабжающей организацией обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, предоставлять на цели, установленные пунктом 1.1 настоящего Договора, ежемесячную субсидию посредством перечисления в установленном порядке средств бюджета города Москвы на расчетный счет Теплоснабжающей организации согласно указанным в настоящем Договоре банковским реквизитам в пределах доведенных Уполномоченной организации лимитов бюджетных обязательств и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.4. Осуществлять контроль за правильным и своевременным представлением Теплоснабжающей организацией документов, являющихся основанием для бюджетного финансирования.

4.2.5. Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием субсидии Теплоснабжающей организацией.

5. Права Сторон

5.1. Уполномоченная организация вправе:

5.1.1. Отказать Теплоснабжающей организации в предоставлении субсидии, уменьшить размер предоставляемой субсидии или потребовать ее возврат в соразмерном объеме в случае ненадлежащего выполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.2. Приостановить предоставление субсидии в случае непредоставления Теплоснабжающей организацией в установленные сроки отчетности и (или) документов, указанных в Договоре.

5.1.3. Возобновлять финансирование в течение 10 дней после устранения Теплоснабжающей организацией нарушений, указанных в п. 5.1.2 Договора.

5.1.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случае:

- объявления несостоятельности (банкротства), ликвидации Теплоснабжающей организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- выявления факта недостоверности сведений, изложенных в документах, представленных Теплоснабжающей организацией;

- выявления факта нецелевого использования субсидии Теплоснабжающей организацией;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Осуществлять контроль за целевым использованием субсидии совместно с органами, наделенными полномочиями по обеспечению государственного финансового контроля.

5.2. Теплоснабжающая организация имеет право на получение субсидии за счет средств бюджета города Москвы при выполнении условий ее предоставления, установленных нормативными правовыми актами города Москвы.

6. Срок действия

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до «___» _____ 20__ года.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в соответствии с пунктом 5.1.4 Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нецелевого использования Теплоснабжающей организацией субсидии, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация несет ответственность, предусмотренную Бюджетным кодексом Российской Федерации за нецелевое использование средств.

7.2. Условия предоставления субсидии, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

8. Порядок рассмотрения споров

8.2. Все разногласия и споры по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров.

8.3. В случае невозможности урегулирования возникшего спора путем переговоров спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления не позднее 10 (десяти) дней известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

10.2. В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса или банковских реквизитов она обязана письменно в течение 5 (пяти) дней информировать об этом другую Сторону.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

10.4.1. Приложение 1 - форма отчета о фактическом объеме потребления тепловой энергии.

10.4.2. Приложение 2 - форма акта-расчета суммы субсидии за фактический отпуск тепловой энергии для бытовых нужд населения.

10.4.3. Приложение 3 - форма отчета о целевом и эффективном использовании субсидии.

10.4.4. *Приложение 4 – Адресный список многоквартирных домов, в которые Теплоснабжающей организацией осуществляется поставка тепловой энергии.*

11. Юридические адреса и банковские реквизиты

11.1. Уполномоченная организация:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

ОКПО - _____, ОКОГУ – _____,

ОКВЭД - _____, ОКФС - _____, ОКОПФ - _____.

Лицевой счет _____

11.2. Теплоснабжающая организация:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

р/с _____

к/с _____

БИК _____

Наименование банка: _____

Место нахождения банка: _____

12. Подписи сторон:

Уполномоченная организация

Теплоснабжающая организация

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

Приложение 1
к Договору о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы
на покрытие убытков теплоснабжающей организации,
связанных с применением государственных регулируемых
цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению

ОТЧЕТ
О ФАКТИЧЕСКОМ ОБЪЕМЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
ЗА _____ 20__ г.
за квартал (помесячно), по итогам года

№ п/п	Наименование Теплоснабжа ющей организации	Недоплачено (+), переплачено (-) на первое число месяца (по итогам квартала/года), руб., коп.	Фактически й отпуск тепловой энергии для бытовых нужд населения, Гкал.	Тариф на тепловую энергию, установленный Региональной энергетической комиссией города Москвы, руб./Гкал. без НДС	Тариф на тепловую энергию для нужд населения, установленн ый Правительст вом Москвы, руб./Гкал. без НДС	Сумма субсидий для возмещения из бюджета за отчетный период, руб., коп.	Перечислено в отчетном периоде Теплоснабжа ющей организации, руб., коп.	Недоплачено (+), переплачено (-) на конец отчетного периода, руб., коп.
1	2	3	4	5	6	7 = 4*(5-6)	8	9 = 3+7-8

Уполномоченная организация _____

Приложение 2
к Договору о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы
на покрытие убытков теплоснабжающей организации,
связанных с применением государственных регулируемых
цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению

АКТ-РАСЧЕТ
СУММЫ СУБСИДИИ НА ФАКТИЧЕСКИЙ ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ БЫТОВЫХ НУЖД
НАСЕЛЕНИЯ ЗА _____ МЕСЯЦ 20__ г.

№ п/п	Наименование потребителя (управляющей организации)	Фактический отпуск тепловой энергии для бытовых нужд населения, Гкал	Разница в тарифах между тарифом, установленным РЭК города Москвы, и тарифом для нужд населения, установленным Правительством города Москвы, руб.,коп./Гкал без НДС	Сумма субсидии для возмещения из бюджета за отчетный период, руб., коп. (без НДС)
1	2	3	4	5=3*4

Теплоснабжающая организация _____

Уполномоченная организация _____

Приложение 3
к Договору о предоставлении субсидий из бюджета города Москвы
на покрытие убытков теплоснабжающих организаций,
связанных с применением государственных регулируемых
цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению

ОТЧЕТ
О ЦЕЛЕВОМ И ЭФФЕКТИВНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СУБСИДИИ,
ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ № _____ от _____ 20__ г.
ЗА _____ 20__ г.
за квартал (помесячно), по итогам года

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающи м итогом за период предоставлен ия субсидии	В том числе за отчетный квартал			Примечание
			Первый месяц квартала	Второй месяц квартала	Третий месяц квартала	
1	Сумма убытков Теплоснабжающей организации, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) на тепловую энергию при продаже товаров (работ, услуг) населению, за отчетный период, руб., коп.					
2	Сумма субсидии, предоставленной Теплоснабжающей организации за отчетный период, руб., коп.					
3	Разница между суммой убытков (п. 1) и суммой предоставленной субсидии (п. 2)					
4	Количество обращений потребителей по вопросам качества оказания услуг Теплоснабжающей организацией					
5	Количество внеплановых отключений отопления Теплоснабжающей организацией					

Теплоснабжающая организация _____

Приложение 4
к Договору о предоставлении субсидий из бюджета города Москвы
на покрытие убытков теплоснабжающих организаций,
связанных с применением государственных регулируемых
цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению

**АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
В КОТОРЫЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

№ п/п	Адрес дома

Теплоснабжающая организация _____

Уполномоченная организация _____