

**Методические рекомендации
по проведению общих собраний собственников помещений
в многоквартирных домах по вопросам реализации мероприятий
по повышению энергоэффективности таких домов**

Настоящие Методические рекомендации по проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации мероприятий по повышению энергоэффективности таких домов (далее – Методические рекомендации) разработаны в рамках реализации Городской целевой программы «Энергосбережение в городе Москве на 2009-2011 г.г. и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2009 № 1499-ПП, и во исполнение п. 13 распоряжения Правительства Москвы от 08.02.2010 № 199-РП.

Методические рекомендации разработаны в целях обеспечения единообразного подхода к организации работы в области энергосбережения и повышения уровня энергетической эффективности многоквартирных домов города Москвы, а также оказания методической помощи собственникам помещений, организациям, управляющим многоквартирными домами, в том числе товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, ГУП ЭВАЖД и ГУП «Жилищник-1» (далее – организации, управляющие многоквартирными домами), ГУ ИС районов города Москвы, территориальным и заинтересованным отраслевым органам исполнительной власти по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации мероприятий по повышению энергоэффективности таких домов.

Данные Методические рекомендации не учитывают особенности организации указанных мероприятий при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений.

1. Основные термины и определения

1.1. Термины и определения, применяемые в настоящих Методических рекомендациях, соответствуют Жилищному кодексу Российской Федерации, Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Приказу Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998 № 37 «Об утверждении Инструкции о проведении учета

жилищного фонда в Российской Федерации», а также иным федеральным законам и нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и нормативным правовым актам города Москвы.

1.2. Для целей настоящих Методических рекомендаций используются следующие основные термины и определения:

1.2.1. Энергосбережение - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

1.2.2. Энергетическая эффективность - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

1.2.3. Энергетическое обследование - сбор и обработка информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом паспорте.

2. Общие положения

2.1. В соответствии с ч. 7 ст. 9 и ч. 9 ст. 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и обеспечивать соответствие многоквартирного дома установленным требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением требований, обеспечение выполнения которых в соответствии с указанным Федеральным законом возложено на других лиц) в течение всего срока службы таких домов, а также по повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирных домов путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий.

2.2. Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2009 № 1499-ПП установлены перечни рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно.

2.3. Работы по энергосбережению, проводимые на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме одновременно, как правило, осуществляются в рамках капитального ремонта, реконструкции или модернизации такого дома. Работы по энергосбережению, проводимые на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме регулярно, осуществляются в рамках работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с обязательствами организации, управляющей многоквартирным домом.

2.4. К единовременным работам по повышению энергосбережения в многоквартирном доме, кроме производимых на общем имуществе многоквартирного дома, относятся также работы по установке и вводу в эксплуатацию индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета воды, природного газа, электрической и тепловой энергии, используемых собственниками помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, которые должны быть проведены за счет средств таких собственников (либо иных средств) до 01.01.2012 в порядке, установленном данным Федеральным законом и нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

2.5. В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в целях снижения расходов на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от организации, управляющей многоквартирным домом, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этой организацией энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов. А организация, управляющая многоквартирным домом, как лицо, ответственное за его содержание, обязана разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

2.6. В перечне мероприятий, предлагаемых к осуществлению собственникам помещений, должны содержаться указания на:

1) рекомендательный характер таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) возможность проведения отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне за счет:

- средств ресурсоснабжающей организации, заинтересованной в проведении определенного мероприятия, которые были учтены (либо будут учтены) при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги;

- средств собственников помещений в многоквартирном доме, выплачиваемых такими собственниками одновременно либо с рассрочкой платежа организации, управляющей многоквартирным домом, с указанием прогнозируемой стоимости проведения таких отдельных мероприятий;

3) окупаемость и возвратность вложенных собственниками помещений в многоквартирном доме средств по предлагаемым мероприятиям.

Собственники должны четко понимать, какие мероприятия планируется провести и какой будет получен результат.

2.7. Планирование и проведение мероприятий по энергосбережению в многоквартирном доме организацией, управляющей многоквартирным домом, должно осуществляться в соответствии с обязанностями собственников помещений в таком доме по повышению его энергоэффективности и решениями общего собрания по каждому предлагаемому мероприятию.

2.8. Для проведения работ по энергосбережению и повышению энергоэффективности многоквартирного дома, в т.ч. при реализации эксперимента по отработке механизмов энергосервисной деятельности в жилищном фонде города Москвы в 2010-2012 г.г. в соответствии с мероприятиями, предусмотренными приоритетными направлениями, указанными в распоряжении Правительства Москвы от 08.02.2010 № 199-РП, за счет внебюджетных средств (средств организаций, управляющих многоквартирными домами) необходимо принятие положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим основным вопросам:

- о проведении энергетического обследования многоквартирного дома;
- о проведении энергосервисных мероприятий (работ по энергосбережению) в многоквартирном доме, предложенных в результате энергетического обследования и повышающих эффективность использования поставляемых энергетических ресурсов, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией;
- об объеме, источниках и способах финансирования данных мероприятий;
- о выборе лиц, уполномоченных собственниками на осуществление контроля над производством данных работ в многоквартирном доме и приемке после их завершения.

2.9. Собственники помещений, не оснащенных индивидуальными (общими) приборами учета, могут согласовать в индивидуальном порядке установку таких приборов за счет организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с возмещением её расходов в течение 1-5 лет путём оплаты вносимых ежемесячно отдельной строкой равных долей установленной платы в платежный документ.

Данные работы должны проводиться на основании поданных в указанную организацию соответствующих письменных заявлений собственников помещений и заключаемого сторонами договора на установку приборов учета коммунальных ресурсов в порядке и на условиях, установленных ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

3. Перечень возможных энергосберегающих мероприятий в целях повышения уровня энергоэффективности многоквартирного дома, проводимых в порядке реконструкции, модернизации, капитального ремонта многоквартирного дома

3.1. Основой эффективного планирования и реализации мероприятий по повышению уровня энергоэффективности многоквартирного дома является приведение договорных отношений организаций, управляющих многоквартирными домами, с поставщиками энергетических ресурсов и собственниками помещений в таких домах в соответствие с нормами федерального законодательства и законодательства города Москвы об энергосбережении и организация расчетов за энергетические ресурсы, потребляемые в многоквартирном доме, на основании данных об их фактическом потреблении, определенном при помощи приборов учета.

К таким мероприятиям, проводимым в рамках реконструкции, модернизации, капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Городской

целевой программой «Энергосбережение в городе Москве на 2009-2011 г.г. и на перспективу до 2020 года» относятся:

3.1.1. Проведение энергетического обследования с целью определения первоочередных мер сокращения потерь, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с последующим составлением энергетического паспорта.

3.1.2. Разработка технического задания и проектно-сметной документации по видам работ и их утверждение в установленном порядке.

3.1.3. Проведение оценки и получение заключения на проектную документацию у независимой аккредитованной экспертной организации.

3.1.4. Проведение работ по повышению уровня энергоэффективности многоквартирного дома организацией, управляющей таким домом, либо специализированными подрядными организациями на основании технического задания и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации:

3.1.4.1. Установка систем автоматического регулирования тепла и электроэнергии:

- устройство в многоквартирном доме индивидуальных тепловых пунктов с установкой системы регулирования теплоснабжения в зависимости от времени суток и температуры наружного воздуха;

- установка современных приборов учета тепловой энергии с подключением к информационной магистрали;

- установка в домах отопительных приборов с автоматической регуляцией.

3.1.4.2. Установка автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) для организации всестороннего учета расходования энергоресурсов и создания современной системы диспетчеризации и мониторинга систем централизованного отопления и горячего водоснабжения с выводом данных в единую диспетчерскую.

3.1.4.3. Модернизация системы теплоснабжения многоквартирных домов:

- с заменой наиболее изношенных участков тепловых сетей, находящихся в аварийном состоянии, на трубы с заводской теплоизоляцией на основе пенополиуретана;

- с изменением схемы системы отопления для реализации возможности регулирования параметров расхода и температуры теплоносителя.

3.1.4.4. Капитальный ремонт действующих тепловых сетей с использованием труб с пенополиуретановой и другой теплоизоляцией, обеспечивающей снижение тепловых потерь в 2-3 раза.

3.1.4.5. Установка индивидуальных газовых котельных и газогенераторов электрической энергии.

3.1.4.6. Установка систем компенсации реактивной мощности электрической энергии.

3.1.4.7. Введение приборного учета потребления энергетических ресурсов:

- установка общедомовых приборов учета;

- установка индивидуальных (общих) приборов учета.

3.1.4.8. Модернизация осветительной системы в подъездах и помещениях общего пользования многоквартирного дома на основе современных энергосберегающих светильников, в том числе светодиодов, с установкой:

- высокоэффективных светильников и систем управления светом (датчиками движения, датчиками присутствия);

- многотарифных общедомовых электросчетчиков с подключением их к автоматизированной системе учета электроэнергии на вводах в многоквартирный дом.

3.1.4.9. Усиление теплозащиты стен и перекрытий с использованием теплоизоляционных материалов при проведении работ по ремонту кровли и фасадов (утепление фасадов помогает вдвое сократить теплопотери через внешние стены):

- устранение промерзаний и утепление стыков, крыш, чердаков, подвалов и лестничных клеток;

- замена дверных и оконных блоков на изготовленные по новейшим технологиям, исключающие возможность теплопотерь жилых домов;

- установка доводчиков входных дверей.

3.1.4.10. Модернизация действующего лифтового оборудования, с установкой частотно-регулируемых приводов.

3.1.5. Другие мероприятия.

4. Особенности подготовки и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором планируется проведение работ по энергосбережению

4.1. В целях принятия положительных решений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам проведения работ по энергосбережению и повышению уровня энергоэффективности многоквартирного дома организациям, управляющим данными домами, необходимо провести подготовительную работу по информированию жителей, а также юридических лиц, имеющих в собственности помещения в этих домах, путем проведения следующих мероприятий:

- взаимодействие с управой района по привлечению районных газет, кабельного телевидения, сети Интернет, оформлению целевых стендов в управе района;

- размещение в подъездах домов информационных листовок;

- своевременного проведения информационного собрания (не позднее 15-ти дней и не ранее, чем за 1,5 - 2 месяца до начала проведения общего собрания).

4.2. Основными задачами проведения информационного собрания являются предоставление жителям информации:

- об обязанности собственников помещений обеспечить проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности многоквартирного дома (ст.ст. 12 и 13 Федерального закона № 261-ФЗ);

- о целях проведения мероприятий по повышению энергосбережения многоквартирного дома с указанием имеющихся удельных показателей расхода тепловой энергии за отопительный период, затрат энергии на горячую воду, вентиляцию в сравнении с планируемыми показателями после проведения мероприятий;

- о видах и объемах работ, определяемых в соответствии с техническим заключением об энергоэффективности многоквартирного дома по результатам энергетического обследования;

- об источнике финансирования указанных мероприятий – собственных средствах организации, управляющей многоквартирным домом, и/или привлеченных средствах с дальнейшей полной либо частичной компенсацией этих средств собственниками в составе платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома либо дополнительно взимаемой платы за работы капитального характера при реконструкции либо модернизации указанного общего имущества с одновременным уменьшением платы за предоставленные коммунальные услуги, в отношении которых планируется проводить мероприятия по энергосбережению;

- о месте, времени и лице, у которого можно ознакомиться с материалами по проведению указанных мероприятий.

4.3. Собственникам помещений многоквартирного дома необходимо разъяснить, что они имеют право отказаться от предложенных мероприятий в целом, либо согласиться с отдельными видами и объемами работ по энергосбережению, определенными на основании энергетического обследования многоквартирного дома

4.4. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно в случае соблюдения требований ст. 44-48 ЖК РФ.

4.5. При решении вопросов, связанных с проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности многоквартирного дома проводятся следующие общие собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1) о проведении работ по энергетическому обследованию дома;

2) о проведении предлагаемых мероприятий по энергосбережению в результате проведенного энергетического обследования.

Кроме того, при подготовке общего собрания в повестку дня необходимо включать вопросы об объеме, источниках и способах финансирования данных мероприятий, а также о необходимости возмещения собственниками помещений средств, которые будут израсходованы организацией, управляющей многоквартирным домом, на их реализацию.

4.6. Решение о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, проводимых на общем имуществе многоквартирного дома, в соответствии с ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимается:

- при проведении указанных мероприятий в рамках текущего ремонта в соответствии с договором управления или уставной деятельностью организации, управляющей многоквартирным домом, - большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

- при проведении указанных мероприятий в рамках капитального ремонта, реконструкции, модернизации общего имущества в многоквартирном доме - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений;

- в случае, если для проведения работ по повышению энергоэффективности многоквартирного дома необходимы его реконструкция либо модернизация (связанные с ними переустройство, перепланировка), проведение которых в конкретном доме невозможно без изменения границ и размера общего имущества, то проведение общих собраний собственников помещений в таком доме должно осуществляться с учетом требований ст. ст. 36, 40 ЖК РФ;

- решение по иным вопросам (например, выбор счетной комиссии, порядок контроля за сроками и качеством работ в ходе проведения мероприятий и т.п.) считается принятым, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

4.7. Типовой комплект документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по вопросам реализации мероприятий по повышению энергоэффективности такого дома прилагается к настоящим Методическим рекомендациям и состоит из образцов примерных бланков:

- сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием распределения долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

- уведомление собственника помещения в многоквартирном доме о проведении общего собрания с указанием повестки дня проводимого собрания;

- лист регистрации вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

- бланк решения собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания;

- протокол счетной комиссии;

- протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания.

4.8. В типовом комплекте документов приведен полный комплект документов для проведения общего собрания собственников помещений по проведению энергетического обследования за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом. Кроме того, в нем содержатся образцы уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, указанных в п. 4.5. настоящих Методических рекомендаций.

Данный комплект документов можно применить к общим собраниям, проводимым по различным вопросам в форме заочного голосования либо к собраниям (совместному присутствию), голосование на которых проводится в письменной форме, сформулировав иные вопросы повестки дня.

Приложение
к Методическим рекомендациям по проведению
собраний собственников помещений в
многоквартирных домах по вопросам реализации
мероприятий по повышению
энергоэффективности таких домов

**Типовой комплект документов
для проведения общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
в форме заочного голосования
по вопросам реализации мероприятий
по повышению энергоэффективности такого дома**

Образец примерного бланка

Сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ на «__» _____ 20__ г.
(требуется для проведения любого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)

Общая площадь жилых помещений (без летних) – S1 _____ кв.м, в т.ч. в государственной собственности г. Москвы _____ кв.м
в т.ч. в государственной собственности РФ _____ кв.м

Общая площадь нежилых помещений* (без летних) - S2 _____ кв.м, в т.ч. в государственной собственности г. Москвы _____ кв.м
в т.ч. в государственной собственности РФ _____ кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений - S1+S2 _____ кв.м

№ п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних), кв.м	Назначение помещения (жилое, нежилое)	Форма собственности (государственная собственность РФ, государственная г. Москвы, частная собственность)	Собственники помещения (ФИО физического, либо наименование юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3), кв.м	Правоустанавливающий документ о собственности с указанием номера и даты документа (договор купли-продажи, приватизация, др.)	Доля в праве собственности на общее имущество $d=S3/(S1+S2) \times 100, \%$
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ф.И.О. лица (лиц), предоставившего (составшего) сведения

/Фамилия И.О./

подпись

* помещений, не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

** если помещение находится в совместной собственности нескольких собственников без выделения долей, то в графе 6 указываются все собственники, а в графе 7 – площадь, равная доле каждого собственника в общей площади помещения

**Образец примерного бланка
для проведения общего собрания
собственников помещений по
проведению энергетического
обследования за счет привлеченных
средств организации, управляющей
многоквартирным домом**

Кому: _____
Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЙ

_____ (указать Ф.И.О.)

Уведомляем Вас, что инициатор (ы) общего собрания: _____
(указывается: фамилия, и.о. гражданина (ан)

_____ и/ или наименование юридического лица)

проводят с ДД.ММ.20__г. по ДД.ММ.20__г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (округ, район, адрес дома)

в форме заочного голосования по вопросам проведения мероприятий по повышению энергоэффективности указанного дома.

Направляем Вам бланк решения собственника с вопросами, поставленными на голосование.

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: _____

(В случае нахождения места передачи листов голосования в Управе района или ином (иной) учреждении (организации) указать, что прием листов решения собственника осуществляется по рабочим дням и время работы, а также ответственное лицо за сбор и хранение этих документов)

Начало приема заполненных решений собственников помещений:

« » _____ 20__ г. с __ час. до __ час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений:

« » _____ 20__ г. до __ ч. 00 мин.

Ознакомиться с материалами (в том числе, с _____ и другими), по вопросам повестки дня, можно по адресу:

_____ с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г., по рабочим дням с _____ до _____ часов.

Повестка дня

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе _____ чел.
2. О согласии на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с/без /*нужное оставить*/ обследованием(я) помещения(й) собственника за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом, (средств ресурсоснабжающей

организации _____).

(указать наименование организации)

3. О согласии на проведение энергетического обследования в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом, в части сроков начала и окончания работ в целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.

мероприятия

срок, порядок

4. О выборе собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергетического обследования в многоквартирном доме.
5. О выборе места размещения решения собственников по настоящей повестке дня.
6. Об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий.

С уважением, члены инициативной группы - собственники помещений:

1. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

2. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

3. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

4. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

*Образец примерного бланка
для проведения общего собрания
собственников помещений по
реализации мероприятий по
энергосбережению за счет
привлеченных средств организации,
управляющей многоквартирным домом*

Кому: _____
Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЙ

(указать Ф.И.О.)

Уведомляем Вас, что инициатор (ы) общего собрания: _____
(указывается: фамилия, и.о. гражданина (ан))

и/или наименование юридического лица)

проводят с ДД.ММ.20__г. по ДД.ММ.20__г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(округ, район, адрес дома)

в форме заочного голосования по вопросам проведения мероприятий по повышению энергоэффективности указанного дома.

Направляем Вам бланк решения собственника с вопросами, поставленными на голосование.

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: _____

(В случае нахождения места передачи листов голосования в Управе района или ином (иной) учреждении (организации) указать, что прием листов решения собственника осуществляется по рабочим дням и время работы, а также ответственное лицо за сбор и хранение этих документов)

Начало приема заполненных решений собственников помещений:

« » _____ 20__ г. с __ час. до __ час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений:

« » _____ 20__ г. до __ ч. 00 мин.

Ознакомиться с материалами (в том числе, с _____ и другими), по вопросам повестки _____ дня, можно по адресу:

_____ с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г., по рабочим дням с _____ до _____ часов.

Повестка дня

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе _____ чел.
2. О согласии на проведение энергосервисных мероприятий (работ по энергосбережению) в

многоквартирном доме, предложенных в результате энергетического обследования и повышающих эффективность использования поставляемых энергетических ресурсов, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом, без возмещения этих средств собственниками помещений в данном доме и при условии, что реализация данных мероприятий не повлечет за собой изменения границ либо состава общего имущества в многоквартирном доме:

- _____, направленного
(указать наименование мероприятия)
на снижение стоимости потребляемой коммунальной услуги по _____
(указать наименование услуги)
_____ на ____%.
- _____, направленного
(указать наименование мероприятия)
на снижение стоимости потребляемой коммунальной услуги по _____
(указать наименование услуги)
_____ на ____%.
- _____, направленного
(указать наименование мероприятия)
на снижение стоимости потребляемой коммунальной услуги по _____
(указать наименование услуги)
_____ на ____%.

-

4. О согласии на проведение энергосервисных мероприятий в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом, в части сроков начала и окончания работ в целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.

_____	_____
<i>мероприятия</i>	<i>срок, порядок</i>
_____	_____
_____	_____

- 5. О выборе собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергосервисных мероприятий (работ по энергосбережению) в многоквартирном доме.
- 6. О выборе места размещения решения собственников по настоящей повестке дня.
- 7. Об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий.

С уважением, члены инициативной группы - собственники помещений:

- | | |
|---|---|
| <p>5. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)</p> | <p>6. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)</p> |
| <p>7. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)</p> | <p>8. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)</p> |

**Образец примерного бланка
для проведения общего собрания
собственников помещений по
проведению энергетического
обследования за счет собственных
средств организации, управляющей
многоквартирным домом**

Кому: _____
Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЙ

_____ (указать Ф.И.О.)

Уведомляем Вас, что инициатор (ы) общего собрания: _____
(указывается: фамилия, и.о. гражданина (ан)

_____ и/или наименование юридического лица)

проводят с ДД.ММ.20__г. по ДД.ММ.20__г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (округ, район, адрес дома)

в форме заочного голосования по вопросам проведения мероприятий по повышению энергоэффективности указанного дома.

Направляем Вам бланк решения собственника с вопросами, поставленными на голосование.

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: _____

(В случае нахождения места передачи листов голосования в Управе района или ином (иной) учреждении (организации) указать, что прием листов решения собственника осуществляется по рабочим дням и время работы, а также ответственное лицо за сбор и хранение этих документов)

Начало приема заполненных решений собственников помещений:

« » _____ 20__ г. с __ час. до __ час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений:

« » _____ 20__ г. до __ ч. 00 мин.

Ознакомиться с материалами (в том числе, с _____ и другими), по вопросам повестки _____ дня, можно по адресу:

_____ с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г., по рабочим дням с _____ до _____ часов.

Повестка дня

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе _____ чел.
2. О согласии на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с/без */нужное оставить/* обследования помещения(й) собственника за счет собственных средств организации, управляющей многоквартирным домом, с дальнейшим возмещением организации, управляющей многоквартирным домом, указанных средств собственниками помещений данного многоквартирного дома при соответствующем решении общего собрания таких собственников, проводимого по результатам указанного энергетического обследования для решения вопроса об осуществлении разработанных энергосервисных мероприятий с рассрочкой платежа суммы, пропорциональной доле собственника в праве собственности на общее имущество за период, обеспечивающий окупаемость данных мероприятий.
3. О выборе места размещения решения собственников по настоящей повестке дня.
4. Об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий.

С уважением, члены инициативной группы - собственники помещений:

- | | | | | | | | | | |
|----|-----------|---|-----------------------|---|----|-----------|---|-----------------------|---|
| 1. | | (| |) | 2. | | (| |) |
| | (подпись) | | (расшифровка подписи) | | | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |
| 3. | | (| |) | 4. | | (| |) |
| | (подпись) | | (расшифровка подписи) | | | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

**Образец примерного бланка
для проведения общего собрания
собственников помещений по
реализации мероприятий по
энергосбережению за счет
собственных средств организации,
управляющей многоквартирным домом**

Кому: _____
Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЙ

(указать Ф.И.О.)

Уведомляем Вас, что инициатор (ы) общего собрания: _____
(указывается: фамилия, и.о. гражданина (ан)

и/ или наименование юридического лица)

проводят с ДД.ММ.20__г. по ДД.ММ.20__г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(округ, район, адрес дома)

в форме заочного голосования по вопросам проведения мероприятий по повышению энергоэффективности указанного дома.

Направляем Вам бланк решения собственника с вопросами, поставленными на голосование.

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: _____

(В случае нахождения места передачи листов голосования в Управе района или ином (иной) учреждении (организации) указать, что прием листов решения собственника осуществляется по рабочим дням и время работы, а также ответственное лицо за сбор и хранение этих документов)

Начало приема заполненных решений собственников помещений:

« » _____ 20__ г. с __ час. до __ час.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений:

« » _____ 20__ г. до __ ч. 00 мин.

Ознакомиться с материалами (в том числе, с _____ и другими), по вопросам повестки дня, можно по адресу:

с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г., по рабочим дням с ____ до ____ часов.

Повестка дня

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе __чел.
2. О согласии на проведение следующих энергосервисных мероприятий (работ по энергосбережению) в многоквартирном доме из предложенных в результате

энергетического обследования в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией за счет собственных средств организации, управляющей многоквартирным домом, с возмещением этих средств собственниками помещений в данном доме с рассрочкой платежа суммы, пропорциональной доле собственника в праве собственности на общее имущество и обеспечивающих каждому собственнику соответствующую окупаемость данных мероприятий:

- 2.1. О согласии на проведение следующих работ капитального характера (реконструкции, модернизации */нужное оставить/*) с/без */нужное оставить/* изменения границ и размера общего имущества в многоквартирном доме с оплатой отдельной строкой в платежном документе, начиная с «__» _____ 20__ г. в течение __ лет до «__» _____ 20__ г.:
- 2.1.1. - __ руб. с 1 кв.м в месяц, за проведение _____,
(указать наименование мероприятия)
- направленного на снижение стоимости потребляемой коммунальной услуги по _____ на ____%.
(указать наименование услуги)
- 2.1.2. - __ руб. с 1 кв.м в месяц, за проведение _____,
(указать наименование мероприятия)
- направленного на снижение стоимости потребляемой коммунальной услуги по _____ на ____%.
(указать наименование услуги)
- 2.1.3. -
- 2.2. _____ на ____%.
(указать наименование услуги)
- 2.2.1. О согласии на проведение нижеуказанных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с включением их в договор управления многоквартирным домом на 20__ год без изменения установленного на указанный год размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем исключения, уменьшения периодичности */нужное оставить/* ранее установленных договором управления работ:
- работу(ы) _____,
(указать наименование)
- включенную(ые) в перечень работ по содержанию (ремонту) общего имущества в многоквартирном доме по договору управления многоквартирного дома, стоимостью _____ руб. за 1 кв.м/мес в 20__ году заменить на работу(ты) по _____,
(указать наименование)
- 2.2.2. _____,
аналогичной стоимости за 1 кв.м/мес.
- уменьшить периодичность работ(ы) _____,
(указать наименование)
- включенных(ой) в перечень работ по содержанию (ремонту) общего имущества в многоквартирном доме по договору управления многоквартирного дома, стоимостью _____ руб. за 1 кв.м/мес в 20__ году заменить на работу(ты) по _____,
(указать наименование)

аналогичной стоимости за 1 кв.м/мес.

3. О согласии на проведение работ в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом, в части сроков начала и окончания работ в целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.

мероприятия

срок, порядок

4. О выборе собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергосервисных мероприятий (работ по энергосбережению) в многоквартирном доме.
5. О выборе места размещения решения собственников по настоящей повестке дня.
6. Об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий.

С уважением, члены инициативной группы - собственники помещений:

1. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

2. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

3. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

4. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

*Образец примерного бланка
для проведения общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме*

**Примерная форма листа регистрации
вручения уведомлений о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования ***

по адресу: _____

№ кв., нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя**), документ, удостоверяющий личность	Дата	Подпись***

* Лист регистрации является неотъемлемой частью протокола общего собрания, каждый следующий лист должен иметь название "Продолжение листа регистрации" и нумерацию.

** Доверенность или ее копия прилагается к листу регистрации.

*** В случае отправки уведомления заказным письмом делается соответствующая отметка и прикладывается почтовая квитанция.

*Образец примерного бланка
для проведения общего собрания
собственников помещений по
проведению энергетического
обследования за счет привлеченных
средств организации, управляющей
многоквартирным домом*

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, КАСАЮЩИМСЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ТАКОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

г. Москва

	Район	Улица, проспект, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус
Вид собственности:	частная <input type="checkbox"/>	государственная собственность города Москвы <input type="checkbox"/>	государственная собственность РФ <input type="checkbox"/>	(отметить любым знаком).	
Вид помещения:	нежилое <input type="checkbox"/>	жилое <input type="checkbox"/>	(отметить любым знаком)		
Собственник:	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Фамилия		Имя	Отчество	
Представитель собственника:	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Фамилия		Имя	Отчество	Дата, номер выдачи доверенности (обязательно прилагается)
Документ, удостоверяющий личность:	<input type="text"/>				
	Вид документа	Номер	Серия	Кем выдан	Дата выдачи
Номер квартиры (помещения):	<input type="text"/>				
Номера квартир (помещений) - для собственника нескольких квартир (помещений)	<input type="text"/>				
Телефон:	<input type="text"/>				

Правоустанавливающий
документ, устанавливающий

право собственности на
помещение:

Номер

Дата выдачи

Общая площадь квартиры (доли помещения),
находящейся в собственности, в кв.м.
(без учета балконов и лоджий)

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе N человек:

1	(Ф.И.О)	(№ квартиры либо наименование юрид. лица)	3	(Ф.И.О)	(№ квартиры либо наименование юрид. лица)
2	(Ф.И.О)	(№ квартиры либо наименование юрид. лица)	4	(Ф.И.О)	(№ квартиры либо наименование юрид. лица)

За- _____ Против - _____ Воздержался - _____
(отметить любым знаком)

2. Согласие на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с/без *нужное оставить* обследования помещения(й) собственника за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом, (средств ресурсоснабжающей организации).

_____ (указать наименование организации)

За- _____ Против - _____ Воздержался - _____
(отметить любым знаком)

3. Согласие на проведение энергетического обследования в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом, в части сроков начала и окончания работ в целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.

<i>мероприятия</i>	<i>срок, порядок</i>

За- _____ Против - _____ Воздержался - _____
(отметить любым знаком)

4. Выбор собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергетического обследования в многоквартирном доме (отметить один пункт любым

символом) :

4.1. Товарищество собственников жилья: _____
(наименование ТСЖ)

За- _____
(отметить любым знаком)

4.2. Организация, управляющая многоквартирным домом,

_____ (наименование организации, управляющей многоквартирным домом,)

За- _____
(отметить любым знаком)

инициаторам собрания требуется учесть, что при большом количестве предложений к выбору решение общего собрания по вопросам данного вида может не быть принято, целесообразно предлагать на выбор только два варианта.

4.3. Собственник(и)
помещения(й)

1

(Ф.И.О)

(№ квартиры либо наименование
юридического лица)

2

(Ф.И.О)

(№ квартиры либо наименование
юридического лица)

За- _____

(отметить любым знаком)

5. Выбор места размещения решения собственников по повестке дня настоящего собрания (отметить одно поле любым символом).

5.1. На информационных стендах
района

5.2. На информационных досках у
подъезда (ов) дома или на 1-ом
этаже каждого подъезда

5.3. В Управе района.

5.4. Иное (указать кратко)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

6. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий (отметить одно поле любым символом).

6.1. В управе района

6.2. В ГУ ИС района

6.3. В ТСЖ

6.4. В управляющей компании

6.5. У члена инициативной группы

6.6. Иное (указать кратко)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Дата подачи решения

« » _____ 20__ г.

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

отрывной корешок в случае вручения лично собственнику в руки:

Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования

с «__» _____ 200__ г. по «__» _____ 200__ г. получено _____ / _____ /
(подпись собственника)

Дата вручения уведомления: «__» _____ 200__ г.

*Образец примерного бланка
для проведения общего собрания
собственников помещений по
проведению энергетического
обследования за счет привлеченных
средств организации, управляющей
многоквартирным домом*

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва

«___» _____ 20__ г

1. С «___» _____ по «___» _____ 20__ г. по адресу:

(указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)

было принято _____ решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Москва

	Район	Улица, проспект, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус
--	-------	---	---------------	----------	--------

2. На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся проведения мероприятий по повышению энергоэффективности указанного дома количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - _____ (чел.) физических и _____ (ед.) юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома _____ кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Решения приняты собственниками помещений, обладающими ___% голосов от общего числа голосов.

Собрание в форме заочного голосования считать

(указать: _____ правомочным,
неправомочным)

3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии обнаружено:

3.1. Из общего количества решений собственников _____ испорченных.

3.2. Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ № п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Таблица
		за	против	воздер- жались	Примечание: принято правомочное решение
1	2	3	4	5	6
1.	Избрание членов счетной комиссии общего				

собрания в составе ___ чел.

1. _____
Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)

2. _____
Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)

3. _____
Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)

4. _____
Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)

2. **Согласие на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с/без /нужное оставить/ обследования помещения(й) собственника за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом, (средств ресурсоснабжающей организации _____).**
(указать наименование организации)

3. **Согласие на проведение энергетического обследования в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом, в части сроков начала и окончания работ в целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.**

_____ мероприятия
_____ срок, порядок

4. **Выбор собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергетического обследования в многоквартирном доме:**

4.1. Товарищество собственников жилья:

X X X

_____ (наименование ТСЖ)

4.2. Организация, управляющая многоквартирным домом

X X X

X X X

_____ (наименование организации, управляющей многоквартирным домом,)

4.3. Собственник(и) помещения(й)

_____ (Ф.И.О. собственника, № квартиры)

_____ (Ф.И.О. собственника, № квартиры)

5. **Выбор места размещения решения собственников по повестке дня настоящего собрания**

5.1. На информационных стендах района

X X X

5.2. На информационных досках у подъезда (ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

X X X

5.3. В Управе района	X	X	X
5.4. Иное место размещения (указать)	X	X	X
6. 6. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и их копий.			
6.1. В Управе района	X	X	X
6.2. В ГУ ИС района	X	X	X
6.3. В ТСЖ	X	X	X
6.4. В организации, управляющей многоквартирным домом	X	X	X
6.5. У члена инициативной группы	X	X	X
6.6. Иное _____ (указать)	X	X	X

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1	_____ (подпись)	(_____ (расшифровка подписи))	4	_____ (подпись)	(_____ (расшифровка подписи))
2	_____ (подпись)	(_____ (расшифровка подписи))	5	_____ (подпись)	(_____ (расшифровка подписи))
3.	_____ (подпись)	(_____ (расшифровка подписи))	N	_____ (подпись)	(_____ (расшифровка подписи))

*Образец примерного бланка
для проведения общего собрания
собственников помещений по
проведению энергетического
обследования за счет привлеченных
средств организации, управляющей
многоквартирным домом*

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
/ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ/**

г. Москва

«___» _____ 20___ г.

С «___» _____ по «___» _____ 20___ г. по адресу:

(указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)

было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по адресу:

г. Москва	Район	Улица, проспект, переулок <small>(нужное подчеркнуть)</small>	Номер дома	Строение	Корпус
-----------	-------	--	------------	----------	--------

В голосовании приняли участие _____ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих
(кол. чел.)
_____ кв.м, что составляет _____ % голосов всех собственников помещений, собрание признано*

(правомерным, неправомерным)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе ___ человек:

1. _____ <small>(Ф.И.О)</small>	3. _____ <small>(Ф.И.О)</small>	2. _____ <small>(Ф.И.О)</small>	4. _____ <small>(Ф.И.О)</small>
<small>(№ квартиры либо наименование юр. лица)</small>	<small>(№ квартиры либо наименование юр. лица)</small>	<small>(№ квартиры либо наименование юр. лица)</small>	<small>(№ квартиры либо наименование юр. лица)</small>

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____ Против - _____ Воздержался - _____
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет _____ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение _____.
(принято, не принято)

2. Согласие на проведение энергетического обследования многоквартирного дома с/без *(нужное оставить)* обследования помещения(й) собственника за счет привлеченных средств организации, управляющей многоквартирным домом, (средств ресурсоснабжающей организации _____).

(указать наименование организации)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____ Против - _____ Воздержался - _____
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет _____ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение _____.
(принято, не принято)

3. Согласие на проведение энергетического обследования в соответствии с предложениями организации, управляющей многоквартирным домом, в части сроков начала и окончания работ в

целом, порядке уведомления и согласования сроков и продолжительности работ внутри помещений собственников и т.п.

_____ *мероприятия*

_____ *срок, порядок*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____ Против - _____

Воздержался - _____

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет _____ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение _____.

(принято, не принято)

4. Выбор собственниками помещений в многоквартирном доме лиц, уполномоченных на осуществление контроля за ходом проведения энергетического обследования в многоквартирном доме:

4.1. Товарищество собственников жилья:

КОЛИЧЕСТВО
ГОЛОСОВ: За- _____

_____ *(наименование ТСЖ)*

4.2. Организация, управляющая многоквартирным домом,

КОЛИЧЕСТВО
ГОЛОСОВ: За- _____

_____ *(наименование организации, управляющей многоквартирным домом,)*

4.3. Собственник(и) помещения(й)

КОЛИЧЕСТВО
ГОЛОСОВ: За- _____

_____ *(Ф.И.О. собственника, № квартиры)*

_____ *(Ф.И.О. собственника, № квартиры)*

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет _____ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение _____.

(принято, не принято)

5. Выбрать место размещения решения собственников

5.1. На информационных стендах района КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____

5.2. На информационных досках у подъезда (ов) КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____

дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

5.3. В Управе района КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____

5.4. Иное _____ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____

(указать)

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет _____ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение _____.

(принято, не принято)

6. Определить место хранения решений собственников и протокола общего собрания по вопросам, поставленным на голосование (копий):

6.1. В Управе района КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____

6.2. В ГУ ИС района КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____

6.3. В ТСЖ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____

6.4. В организации, управляющей
многоквартирным домом КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____

6.5. У члена инициативной группы КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____

6.6. Иное (указать) КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- _____

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет _____ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение _____.

(принято, не принято)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ И ЧЛЕНЫ

1 _____ (_____)
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 _____ (_____)
 (подпись) (расшифровка подписи)

ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ:

3 _____ (_____)
 (подпись) (расшифровка подписи)

4 _____ (_____)
 (подпись) (расшифровка подписи)