

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.***

Управляющая организация _____

адрес многоквартирного дома _____

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х		х		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м					
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х					
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	т.					
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс.квт					

1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	тыс.квт					
1.7	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)						
1.8	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)						
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:						
1.9.1	- холодная вода	куб.м					
1.9.2	- горячая вода	куб.м					
1.9.3	- водоотведение	куб.м					
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:						
2.1	по фундаментам						
2.2	по стенам и фасадам						
2.3	по крышам						
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды						
2.5	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						
2.7	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях						
2.8	по системам центрального отопления						
2.9	по системам горячего водоснабжения						

2.10	по системам холодного водоснабжения						
2.11	по системам водоотведения (канализации)						
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)						
2.13	по внутренним системам газоснабжения						
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики						
2.15	по мусоропроводам						
2.16	по лифтам						
2.17	по почтовым ящикам						
2.18	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)						
2.19	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)						
2.20	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)						
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений						
3.	Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка ** , в том числе:						
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	кв.м					
3.2	Работы по обслуживанию зеленых насаждений						
3.3.	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм						
3.4	Ремонт ограждений	пог.м					
3.5	Ремонт детских площадок	шт./кв.м					

	в т.ч.в нежил. помещениях	куб.м			х	х	х			
2	Горячее водоснабжение	куб.м								
	в т.ч.в нежил. помещениях	куб.м			х	х	х			
3	Водоотведение	куб.м								
	в т.ч.в нежил. помещениях	куб.м			х	х	х			
4	Отопление	Гкал.								
	в т.ч.в нежил. помещениях	Гкал.			х	х	х			
5	Газоснабжение	куб.м								
	в т.ч.в нежил. помещениях	куб.м			х	х	х			
6	Электроснабжение	тыс.квт								
	в т.ч.в нежил. помещениях	тыс.квт			х	х	х			

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Номер по порядку	Наименование прочей услуги (связи, охраны подъездов и др.)	Единица измер.	Кол-во	Утвержденный тариф на отчетный год, руб.	Стоимость работ по договорам, заключенным управляющей организацией на 20__ г., руб.	Оплачено собственниками и прочими потребителями, руб.	Задолженность (-) или переплата (+) по оплате прочих услуг ***, руб.
------------------	--	----------------	--------	--	---	---	--

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги радиосети в т.ч.в нежил. помещениях	радиоточка					
2	Услуги московской телевизионной сети в т.ч.в нежил. помещениях	радиоточка телеантена					
3	Содерж. запирающих устройств в т.ч.в нежил. помещениях	шт.					
4	Работа дежурных по подъезду	мес.					

_____ / _____ /
 (должность М.П (подпись
) .) (фамилия и.о.)

Примечание:

* данная форма является **примерной ежегодной формой** отчета, используемой в качестве методических рекомендаций, а также может быть использована по согласованию сторон для ежемесячной и/или ежеквартальной отчетности по нарастающему итогу в случае заключения договора управления управляющей организацией с ТСЖ, ЖСК, ЖК

****стоимость услуг по управлению управляющей организацией**, сбору средств с населения и юридических лиц входит в состав работ и услуг, предусмотренных в перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления таким домом и в настоящем отчете

***к отчету могут быть приложены дополнительные сведения о задолженности