

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26.03.2010 № 05-14-59/0

**О мерах по совершенствованию
управления многоквартирными
домами в городе Москве**

В целях создания условий для развития добросовестных конкурентных отношений в сфере управления многоквартирными домами в городе Москве, сохранения устойчивости системы жизнеобеспечения жилищного фонда в ходе реализации постановления Правительства Москвы от 01.12.2009 N1327-ПП "О мерах, направленных на повышение конкурентоспособности государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства", обеспечения координации деятельности органов исполнительной власти по вопросам, входящим в компетенцию Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (далее – ДЖКХиБ):

1. Утвердить разработанные ГУ «**Центр реформы в ЖКХ**»:

1.1. Примерную форму отчета управляющей организации о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом (приложение 1).

1.2. Методические рекомендации по проведению собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации мероприятий по повышению энергоэффективности таких домов (приложение 2).

1.3. Методические рекомендации по формированию примерного плана мероприятий по организации информационно-разъяснительной работы с населением при реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства для территориальных органов исполнительной власти (приложение 3).

2. В целях координации информационного и методического обеспечения управления жилищным фондом ГУ «**Центр реформы в ЖКХ**»:

2.1. Направить методические документы (п.п. 1.1 - 1.3) территориальным и заинтересованным отраслевым органам исполнительной власти города Москвы для использования в работе.

2.2. Организовать взаимодействие с территориальными и заинтересованными отраслевыми органами исполнительной власти, а также организациями различных организационно-правовых форм, управляющими многоквартирными домами, и

собственниками помещений в многоквартирных домах по применению методических документов (п.п. 1.1 - 1.3).

2.3. В целях выполнения постановления Правительства Москвы от 01.12.2009 № 1327-ПП:

2.3.1. Активизировать работу и обеспечить взаимодействие с территориальными органами исполнительной власти по организации контроля за выполнением плана-графика работ по приватизации ГУП ДЕЗ районов, осуществлять мониторинг этапов приватизации ГУП ДЕЗ и выявление проблем в части, касающейся компетенции ДЖКХиБ, для ежемесячного доклада руководителю ДЖКХиБ с предложениями по их решению и методическому сопровождению.

2.3.2. Активизировать взаимодействие с территориальными органами исполнительной власти по вопросам информирования населения города Москвы о мерах, принимаемых Правительством Москвы для повышения конкуренции в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.3.3. Организовать обучение сотрудников приватизируемых предприятий за счет собственных средств предприятий и представить план мероприятий, включающий разработку программы обучения по вопросам управления жилищно-коммунальным хозяйством и в области корпоративного права для различных категорий слушателей.

2.4. В целях повышения уровня информирования населения и выполнения Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» обеспечить размещение и актуализацию информации о деятельности ДЖКХиБ по различным вопросам в сфере управления жилищным фондом, входящим в компетенцию ДЖКХиБ (в т.ч. развития самоуправления граждан в жилищной сфере, предоставления жилищно-коммунальных услуг и другим вопросам жилищно-коммунальной сферы), на сайте www.center-kgh.ru, а также организовать взаимодействие со СМИ различного уровня, предприятиями, организациями системы ЖКХ по информационному сопровождению.

3. В связи с кадровыми изменениями в органах исполнительной власти города Москвы внести изменения в распоряжение ДЖКХиБ от 27 июля 2007г. № 05-14-383/7 «Об организации работ по реализации постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 299-ПП», изложив приложение 2 к распоряжению в редакции согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы **Е.А. Хромушина**.

**Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства города Москвы**

А.В. Цыбин