

Владельцы домов на участках под ИЖС могут выкупить землю менее чем за половину цены

07.04.2020

*Собственники капитальных объектов на участках под индивидуальное жилищное строительство могут выкупить землю за **40% от кадастровой стоимости**. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям **Владимир Ефимов**.*

С 6 апреля вступают в силу изменения в Закон № 48 «О землепользовании в городе Москве», в соответствии с которыми собственники объектов капитального строительства могут выкупить земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, садоводство и ведение личного подсобного хозяйства по льготной цене.

«Большая часть собственников объектов капитального строительства арендует участки под индивидуальное строительство жилья по итогам городских аукционов. В первом квартале 2020 года в результате торгов было арендовано **29** земельных участков общей площадью **3,7 га**. **Это в 3 раза выше** показателей за аналогичный период прошлого года. Теперь и приобретение участков для индивидуального жилищного строительства стало доступнее для москвичей. Собственники капитальных строений смогут оплатить только половину цены, чтобы выкупить земельные участки», - отметил вице-мэр.

Как отметил **Максим Гаман**, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества, спрос на аренду земли для ИЖС растет ежегодно. По сравнению с **2017 годом** интерес **вырос в 10 раз**.

«Это объясняется не только развитием инфраструктуры районов, где находятся городские земли, но и достаточно низкой ценой: по итогам земельных аукционов средняя годовая арендная плата участка площадью **0,1 га** в одном из самых популярных округов - ТиНАО - обходится в **243 тысячи рублей**», - прокомментировал **Максим Гаман**.

Он добавил, что льготой при приобретении земельных участков могут воспользоваться только физические лица. Для выкупа земельного участка арендаторам нужно обратиться в Департамент за госуслугой «Получение земельного участка в собственность собственником здания, сооружения». Заявку можно подать **онлайн** на портале mos.ru. Госуслуга оказывается бесплатно, по итогам ее оказания с заявителями заключаются договоры купли-продажи.

Адрес страницы: <http://filevsky-park.mos.ru/presscenter/news/detail/8815149.html>

[Управа района Филевский парк города Москвы](#)